

**ПРОТОКОЛ****заседания комиссии по сделкам с недвижимым имуществом Общества**

Председатель комиссии –	
- Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам	А.Ю. Змиевский
Заместители председателя комиссии:	
- Заместитель генерального директора по экономике и программам развития	С.Г. Кученов
- Главный инженер	В.А. Жепетов
Члены комиссии:	
Заместитель генерального директора по финансам –	В.П. Крылов
Заместитель генерального директора по режиму – начальник службы безопасности	А.Ю. Моногаров
Главный бухгалтер – начальник УБУиО-	О.Н. Ярагина
1-й Заместитель Главного инженера -	Ю.П. Моногаров
Начальник УКИ -	Д.В. Сподаренко
Начальник УПО -	Л.Н. Нехорошкова
Начальник УКСиР-	О.А. Черепанов
Руководитель СВК-	В.В. Домрачев
Начальник КО -	А.В. Воронин
Начальник ОИЗ -	С.Н. Глебов
Секретарь комиссии -	С.В. Куликова

## Присутствуют:

А.Ю. Змиевский (ЗГД по ком.вопр.)	В.В. Домрачев (руководитель СВК)
С.Г. Кученов (ЗГД по ЭИПР)	А.В. Воронин (начальник КО)
А.В. Ярош (И.о. ЗГД по финансам)	С.Н. Глебов (зам. нач. УК – нач. ОИЗ)
О.Н. Ярагина (ГБ - начальник УБУиО)	С.В. Куликова (УКИ)
Ю.П. Моногаров (1-й зам. ГИ)	
В.Н. Гагарин (И.о. начальника УКИ)	
И.А. Пальчиков (СБ)	
О.А. Черепанов (начальник УКСиР)	

## Повестка дня:

1. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Земельный участок общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе 34 км ж/д Северодвинск-Архангельск, кадастровый номер 29:28:604006:1.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
Бобин Владимир Геннадьевич (Архангельск)	13.05.2013	50 000	-
Подрядов Сергей Александрович (Челябинская обл.)	28.04.2013	80 000	-
Чазов Олег Александрович (Ижевск)	22.04.2013	70 100	-
Ермолин Андрей Владимирович	19.04.2013	70 000	-
<b>ЗАО "БалтТехМаш"</b>	<b>20.05.2013</b>	<b>90 000</b>	-

**Решили:** ЗАО "БалТехМаш" - признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объекта Советом директоров Общества. В случае уклонения победителя от заключения договора, подготовить материалы для одобрения Советом директоров Общества сделки по продаже объекта претенденту, предложившего лучшие условия сделки после победителя - Подрядовову С.А.

2. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Земельный участок общей площадью 22000 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, район озера Новое, кадастровый номер 29:28:108318:10.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
А.А. Мелехин	18.05.2013	390 000	50% до подписания договора и 50% после 14 дней со дня подписания договора купли-продажи

**Решили:** А.А. Мелехина - признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объекта Советом директоров Общества.

3. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Земельный участок общей площадью 60000 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д.3, кадастровый номер 29:28:108307:37.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
А.А. Мелехин	18.05.2013	700 000	50% до подписания договора и 50% после 14 дней со дня подписания договора купли-продажи

**Решили:** А.А. Мелехина - признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объекта Советом директоров Общества.

4. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Земельный участок общей площадью 77000 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе деревни Большая Кудьма №29:28:503009:2.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
Нефедов Алексей Владимирович	20.05.2013	1 000 000	с момента заключения договора оплата в течение 5 банковских дней
Мелехин Андрей Алексеевич	18.05.2013	1 100 000	50% аванс и 50% после 14 дней со дня подписания договора
АН "Белое море"	20.05.2013	1 250 000	-

**Решили:** АН "Белое море" - признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объекта Советом директоров Общества. В случае уклонения победителя от заключения договора, подготовить материалы для одобрения Советом директоров Общества сделки по продаже объекта претенденту, предложившего лучшие условия сделки после победителя - А.А. Мелехину.

5. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - База отдыха «СОК» площадью 216,2 кв.м., расположенная по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе озера Кудемское с земельным участком общей площадью 6800 кв.м., кадастровый номер 29:28:505001:1.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
Корельский Александр Владимирович	18.05.2013	473 000	50% в течение рабочего дня после подписания договора, 50% через месяц после получения договора покупателем.
<b>АН "Белое море"</b>	<b>17.05.2013</b>	<b>600 000</b>	-
Нефедов Алексей Владимирович	20.05.2013	500 000	с момента заключения договора оплата в течение 5 банковских дней
ООО "Профтехснаб плюс"	20.05.2013	450 000	-

**Решили:** Повторно опубликовать информацию о намерениях Общества реализовать объект на МТС «Фабрикант» с указанием минимальной цены продажи – 600 000 руб.

6. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Склад ГСМ с проходной, подъездными ж/д путями и насосной с земельным участком площадью 5,1116 га, кадастровый номер 29:28:109300:0104, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 17, корпус 6.

**Решили:** В связи с отсутствием предложений, повторно опубликовать информацию о намерениях Общества реализовать объекты на МТС «Фабрикант» с более полным описанием объектов.

7. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - База отдыха «Вычислитель», расположенная по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Онежский тракт, озеро Белое с земельным участком №29:28:604001:1, общей площадью 362 кв.м.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
Корельский Александр Владимирович	18.05.2013	70 000	50%- аванс до подписания договора, 50%- в течение 1 рабочего дня после подписания договора и получения экземпляра договора покупателем.
<b>Кунгуров Вадим Юрьевич</b>	<b>20.05.2013</b>	<b>111 000</b>	в течение трех дней с даты подписания договора
ЗАО "БалтТехМаш"	21.05.2013	108 508	-
Чазов Олег Александрович (Ижевск)	21.05.2013	108 507	-
ООО "Профтехснаб плюс"	20.05.2013	107 500	-
ЗАО "Дизельмотор"	20.05.2013	100 000	-
ООО "Юнион Трейд"	20.05.2013	52 500	-
Подрядов Сергей Александрович (Челябинская обл.)	28.04.2013	80 000	-

**Решили:** Кунгурова В.Ю. - признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объекта Советом директоров Общества. В случае уклонения победителя от заключения договора, подготовить материалы для одобрения Советом директоров Общества сделки по продаже объекта претенденту, предложившего лучшие условия сделки после победителя - ЗАО "БалтТехМаш".

8. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Вспомогательное здание общей площадью 86,4 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, район Большая Кудьма с земельным участком №29:28:503001:0325, общей площадью 805 кв.м.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
Корельский Александр Владимирович	18.05.2013	45 000	50% в течение рабочего дня после подписания договора, 50% через месяц после получения договора покупателем.
<b>Нефедов Алексей Владимирович</b>	<b>20.05.2013</b>	<b>100 000</b>	с момента заключения договора оплата в течение 5 банковских дней
ООО РСО "КРАЙС"	20.05.2013	57 000	-
ООО "Профтехснаб плюс"	20.05.2013	34 001	-
ООО "Юнион Трейд"	16.05.2013	34 500	-
ЗАО "БалтТехМаш"	21.05.2013	93 000	-
ЗАО "Дизельмотор"	21.05.2013	93 150	-

**Решили:** Повторно опубликовать информацию о намерениях Общества реализовать объекты на МТС «Фабрикант» с более полным описанием объектов с указанием минимальной цены продажи 100 000 руб.

9. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Очистные сооружения ливнестоков, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 21 стр.1 с земельным участком №29:28:104153:0024, общей площадью 1720 кв.м.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
<b>ИП К.В. Привалов</b>	<b>17.05.2013</b>	<b>1 600 000</b>	после подписания договора оплата в течение 15 банковских дней
ИП Пугач Е.В.	20.05.2013	1 500 000	после подписания договора оплата в течение 15 рабочих дней
Нефедов Алексей Владимирович	20.05.2013	1 060 000	с момента заключения договора оплата в течение 5 банковских дней

**Решили:** ИП К.В. Привалова- признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объектов Советом директоров Общества. В случае уклонения победителя от заключения договора, подготовить материалы для одобрения Советом директоров Общества сделки по продаже объекта претенденту, предложившего лучшие условия сделки после победителя - ИП Пугач Е.В.

10. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Маячно-техническое здание общей площадью 137,6 кв.м. со створным знаком №4 расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 155.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ.лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
Корельский Александр Владимирович	18.05.2013	350 000	50%- аванс до подписания договора, 50%- в течение 1 рабочего дня после подписания договора и получения экземпляра договора покупателем.

**Решили:** Корельского А.В. - признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объектов Советом директоров Общества.

11. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Склад ВВ здание общей площадью 334,2 кв.м. с земельным участком площадью 28300 кв.м., кадастровый номер 29:28:108318:0001, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, у озера Новое.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ.лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
ООО РСО "КРАЙС"	20.05.2013	1 770 000	-

**Решили:** ООО РСО "КРАЙС" - признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объекта Советом директоров Общества.

12. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Объект незавершенного строительства - здание промтоварного магазина, пристроенного к жилому дому №15, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма, дом 11.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ.лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
ИП В.Л. Киселев	20.05.2013	7 000 000 10 043 000	два варианта: 1) 7 000 000 руб. единовременным платежом; 2) 5 000 000 руб. первоначальный платеж, и 5 043 000 руб. равными долями с рассрочкой на 18 месяцев (по 280 167 руб. в месяц). Общая сумма - 10 043 000 руб.
ИП Фокин А.Е.	17.05.2013	7 950 000	-
ИП Охотников С.Г.	17.05.2013	7 100 000	-

**Решили:** ИП В.Л. Киселева - признать победителем, подготовить материалы для одобрения Советом директоров Общества сделки по продаже объекта на следующих условиях: 5 000 000 руб. - первоначальный платеж, и 5 043 000 руб. - равными долями с рассрочкой на 18 месяцев (по 280 167 руб. в месяц) с условием, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости объекта последний находится в залоге у Продавца.

13. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Комплекс объектов незавершенного строительства - завод КПД (комбинат панельного домостроения) расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Окружной, дом 21 (район ТЭЦ-2), №29:28:109300:0051.

**Решили:** В связи с отсутствием предложений, повторно опубликовать информацию о намерениях Общества реализовать объекты на МТС «Фабрикант» с более полным описанием объектов.

14. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Канализационная насосная станция больничного комплекса общей площадью 123.5 кв.м. с земельным участком №29:28:104152:0039, площадью 0.0648 га, расположенная по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Морской, д. 61, стр.1.

**Решили:** В связи с отсутствием предложений, повторно опубликовать информацию о намерениях Общества реализовать объекты на МТС «Фабрикант» с более полным описанием объектов.

15. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Мастерская общей площадью 536,3 кв.м. с земельным участком №29:28:103075:0078, площадью 0.0834 га расположенная по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Песчаный, д.8А.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ.лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
ООО "СеверПроф"	17.05.2013	4 960 000	после подписания договора оплата в течение 15 банковских дней
ИП С.Г. Бересневич	17.05.2013	5 100 000	после подписания договора оплата в течение 5 банковских дней

**Решили:** ИП С.Г. Бересневич- признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объектов Советом директоров Общества. В случае уклонения победителя от заключения договора, подготовить материалы для одобрения Советом директоров Общества сделки по продаже объекта претенденту, предложившего лучшие условия сделки после победителя – ООО "СеверПроф".

16. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Здание участка акклиматизации элементов живой природы общей площадью 192.5 кв.м. с земельными участками №29:28:106052:0043, №29:28:106052:0044, площадью 0.0235 га и 0.0802га, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Парковая, д.25.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ.лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
ИП Н.В. Белая	16.05.2013	2 750 000	после подписания договора оплата в течение 10 банковских дней
Нефедов Алексей Владимирович	20.05.2013	2 700 000	с момента заключения договора оплата в течение 5 банковских дней

**Решили:** в связи с созданием арендатором неотделимых улучшений (увеличение этажности), рассмотреть вопрос на отдельном совещании после дополнительной проработки.

17. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Вспомогательное здание общей площадью 195.5 кв.м. с земельным участком №29:28:106052:0041, площадью 0.0418 га, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Парковая, д. 17а.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
ИП. А.Ю.Смирнов	17.05.2013	2 450 000	после подписания договора оплата в течение 3 банковских дней
Нефедов Алексей Владимирович	20.05.2013	2 400 000	с момента заключения договора оплата в течение 5 банковских дней
ООО "PCO-Д" Северодвинск	17.05.2013	2 400 000	-
<b>ООО "Профтехснаб плюс"</b>	<b>20.05.2013</b>	<b>2 450 000</b>	--

**Решили:** ООО "Профтехснаб плюс"- признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объектов Советом директоров Общества.

18. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Здание участка благоустройства и озеленения территории общей площадью 169.3 кв.м. с земельным участком площадью 0.048 га, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Парковая, д. 17б.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
<b>Корельский Александр Владимирович</b>	<b>18.05.2013</b>	<b>2 425 500</b>	10%- аванс до подписания договора, 90%- в течение 1 рабочего дня после подписания договора и получения экземпляра договора покупателем.
Колодкин Константин Геннадьевич	17.05.2013	2 210 000	50%-в течение 30 календарных дней с момента подписания договора, 50%- равными частями поквартально в течение 1 года с момента подписания договора.
Нефедов Алексей Владимирович	20.05.2013	2 250 000	с момента заключения договора оплата в течение 5 банковских дней
ООО "Профтехснаб плюс"	20.05.2013	1 200 000	-
ООО "РО ЦПКП "Оборонпромкомплекс"	20.05.2013	1 195 000	-

**Решили:** Повторно опубликовать информацию о намерениях Общества реализовать объекты на МТС «Фабрикант» с указанием минимальной цены продажи 2 425 500 руб.

19. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Пассажирский теплоход "Пионер".

**Решили:** В связи с отсутствием коммерческих предложений провести повторную публикацию в СМИ с более полным описанием объекта.

20. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Теплоход водолазный "Омар".

**Решили:** В связи с отсутствием коммерческих предложений провести повторную публикацию в СМИ с более полным описанием объекта.

21. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Прогулочный катер "Хивус".

**Решили:** В связи с отсутствием коммерческих предложений провести повторную публикацию в СМИ с более полным описанием объекта.

22. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Буксир "Иван Плюснин".

**Решили:** В связи с отсутствием коммерческих предложений провести повторную публикацию в СМИ с более полным описанием объекта.

23. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Плавмастерская "ПМ - 1".

**Решили:** В связи с тем, что в предложении ЗАО "Росмет" цена ниже чем рыночная оценка стоимости объекта, провести повторную публикацию в СМИ с более полным описанием объекта.

24. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Несамостоятельное стоечное плавсооружение "ПС-1".

**Решили:** В связи с тем, что в предложении ЗАО "Росмет" цена ниже чем рыночная оценка стоимости объекта, провести повторную публикацию в СМИ с более полным описанием объекта.

25. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Станция технического обслуживания "ПС-2".

**Решили:** В связи с тем, что в предложении ЗАО "Росмет" цена ниже чем рыночная оценка стоимости объекта, провести повторную публикацию в СМИ с более полным описанием объекта.

26. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - Плавающий железо-бетонный док "ПД-11".

**Решили:** В связи с отсутствием коммерческих предложений провести повторную публикацию в СМИ с более полным описанием объекта.

27. Рассмотрение коммерческих предложений на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества - Объекты ГПЗ СХП "Заводское", в т. ч. «Комплекс предметно-специализированных объектов недвижимости Госплемзавод сельхозпредприятие "Заводское"» (49 объектов), «Высоковольтные кабельные линии свинокомплекса» (№1852), «Высоковольтная воздушная линия 10 кВ "Свинокомплекс"» (№1869), «Коллектор напорный свинокомплекса» (№500119-1), «Сети теплофикационного трубопровода СХП "Заводское"» (№200903), «Сети паропровода СХП "Заводское"» (№ 200904), земельные участки №29:28:108307:0052, 29:28:108307:257, 29:28:108307:258, 29:28:108307:127.

**Поступившие предложения:**

Наименование организации / физ. лицо	Дата подачи заявки	Цена с НДС, руб.	Прочие условия
ИП Хазова С.В.	17.05.2013	38 000 000	рассрочка на 36-48 месяцев с оформлением ипотеки.
ООО "Северодвинский тепличный комбинат"	17.05.2013	45 000 000 с учетом стоимости электро-оборудования и трансформаторов (остат. ст-ть 3 165 829,48 руб.)	все объекты, включая объекты электросетевого хозяйства и трансформаторные подстанции на территории. Оплата: 20% - после оформления сделки, 80%- ежеквартально равными долями в течение 3 лет.
Мелехин Андрей Алексеевич	18.05.2013	46 000 000	30% аванс и 70% в течение 3-х лет с момента подписания договора

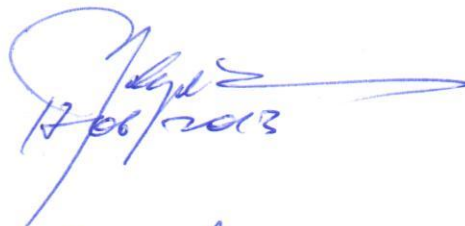
**Решили:** Мелехина А.А. - признать победителем, подготовить материалы для одобрения сделки по продаже объектов Советом директоров Общества на следующих условиях: 30% аванс, 70% в течение трех лет с момента подписания договора, до момента полной оплаты Покупателем стоимости объектов последние находятся в залоге у Продавца. В случае уклонения победителя от заключения договора, подготовить материалы для одобрения Советом директоров Общества



сделки по продаже объекта претенденту, предложившего лучшие условия сделки после победителя - ООО "Северодвинский тепличный комбинат".

№

Председатель комиссии



А.Ю. Змиевский

Секретарь комиссии



С.В. Куликова



Согласовано:

СБ



И.А. Пальтеев